

załącznik nr 6 do SIWZ



Nr rej. ....

## Umowa nr ...../SMA/2019

do zamówienia publicznego nr ZZP.1.U.PN.SMA.2019

**Odbiór i wywóz nieczystości stałych z miejsc wskazanych przez Zamawiającego z zapewnieniem kontenerów, pojemników na ich gromadzenie z terenu miasta Wejherowa i miejscowości Gościcino**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Miasta Wejherowa, 84-200 Wejherowo, Plac Jakuba Wejhera 8, NIP 588-10-00-993**, w imieniu której działa Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych z siedzibą w Wejherowie, przy ul. Jana III Sobieskiego 251, reprezentowanym przez:

**Dyrektor – Jarosław Jędrzejewski**

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

a łącznie zwanych dalej także „Stronami”, a z osobna „Stroną”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (dalej jako „Postępowanie”), Strony zawierają umowę (zwaną dalej „Umową”) o następującej treści:

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Odbiór i wywóz nieczystości stałych z miejsc wskazanych przez Zamawiającego z zapewnieniem kontenerów, pojemników na ich gromadzenie z terenu miasta Wejherowa i miejscowości Gościcino**
2. Zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, sporządzony w oparciu o treść SIWZ – Zam. Pub. nr **ZZP.1.U.PN.SMA.2019**
3. **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia składa się z zamówienia podstawowego oraz zamówienia objętego prawem opcji. Zakresy rzeczowe i ilościowe składające się na zamówienia podstawowe oraz prawo opcji zostały wskazane w załączniku nr 1 do umowy – Opis przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.**
4. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z prawa opcji do dnia 21.12.2019 r. Przedmiot zamówienia objęty prawem opcji zostanie wykonany w terminie wskazanym w § 3 umowy po otrzymaniu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia ze strony Zamawiającego. Szczegółowe ilości oraz zakres prac składające się na prawo opcji zostaną określone przez Zamawiającego w ewentualnym zgłoszeniu pisemnym.

5. **Termin, o którym mowa w ust. 4 uważa się za dochowany, jeżeli w ostatnim dniu terminu Zamawiający złoży odpowiednie zgłoszenie pisemne w placówce pocztowej wyznaczonego operatora.**
6. **Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził od Zamawiającego wykonania części umowy w zakresie prawa opcji w przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z całości lub części prawa opcji.**

## §2

### OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

#### I. Obowiązki i odpowiedzialność Zamawiającego

1. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z § 5 niniejszej umowy.
2. Współdziałanie z Wykonawcą w celu sprawnego i ciągłego świadczenia usługi.
3. Zamawiający zobowiązany jest do sprawowania bieżącej koordynacji usług realizowanych na podstawie zawartej Umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej kontroli jakości wykonywanych usług oraz ich zgodność ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

#### II. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Zrealizowanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając ciągłość świadczenia usług.
2. Każdorazowe zgłaszanie Zamawiającemu utrudnień występujących na drogach poza standard objęty specyfiką wykonania usługi.
3. Współdziałanie na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń.
4. Ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, powstałe z winy Wykonawcy przy realizowaniu niniejszej umowy.
5. Wykonywanie umowy w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by w czasie realizacji Przedmiotu Umowy zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.). Obowiązek zatrudniania ww. osób na podstawie umowy o pracę obejmuje zarówno Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszych podwykonawców. Wyżej wymieniony zakres czynności, wskazany jest w załącznik nr 1 do umowy - Opisie przedmiotu zamówienia.
7. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez przedłożenie Zamawiającemu dowodów takich jak np.:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

Powyższe wyliczenie nie stanowi katalogu zamkniętego i Zamawiający uprawniony jest do żądania innych dowodów.

9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
10. W przypadku stwierdzenia braku spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących określone przez zamawiającego czynności na podstawie umowy o pracę lub w przypadku braku wykazania lub przedłożenia Zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający wezwie Wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do usunięcia stwierdzonych naruszeń i przekazania Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

12. Ponoszenie odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców oraz podmioty osobiście biorące udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
13. Zapewnienie niezbędnego do realizacji zadania sprzętu wymienionego w formularzu oferty.
14. Posiadanie w całym okresie obowiązywania umowy:
  - aktualne zezwolenie wydane przez właściwy organ na zbieranie lub na zbieranie i przetwarzanie odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 992) lub pozwolenie zintegrowane, o którym mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 799);
  - aktualne zezwolenie wydane przez właściwy organ na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 992);
15. Zatrudnienie na okres wykonania przedmiotu umowy i usuwania wad.:
  - a/ wykwalifikowanego personelu wymienionego w ofercie,
  - b/ podwykonawców:.....
16. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi.
17. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie niższą niż 100 000 zł przez cały okres realizacji Umowy.
18. Informowanie Zamawiającego o każdej zmianie w zakresie danych osób biorących udział w realizacji zamówienia, o zmianie sposobu dysponowania tymi osobami (sposobu zatrudnienia) oraz wysokości wynagrodzenia tych osób, pod rygorem bezskuteczności § 5 ust. 8-9 umowy i tym samym odmowy zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§3 TERMIN REALIZACJI**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w § 1 okres **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2019 r.**
2. Usługi, o których mowa w § 1 świadczone będą zamiennie według potrzeb i warunków atmosferycznych na polecenie Zamawiającego.
3. Czas reakcji, czyli czas rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa § 1 w **czasie .... godzin** od zgłoszenia potrzeby jej wykonania przez Zamawiającego.

### **§ 4 PODWYKONAWCY**

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, Wykonawca powierza / nie powierza Podwykonawcom, następujący zakres zamówienia:
  - .....
  - .....
2. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień Umowy.

4. Wykonawca nie może się zwolnić z odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zakresu umowy powierzonego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. Niewywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uregulowania zobowiązań finansowych między Wykonawcą a Podwykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi składające się na Przedmiot Umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą, przy czym Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca usług stanowiących Przedmiot Umowy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
10. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
11. Postanowienia o których mowa w ust. 10 nn. paragrafu musi zawierać każda umowa o podwykonawstwo zawarta między Wykonawcą a Podwykonawcą. Zamawiający ma prawo wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo a Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zgodności zapisów umowy o podwykonawstwo z Umową w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych.
12. W przypadku niezastosowania się do postanowień określonych w ust. 14 powyżej Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu oraz naliczenia kar umownych na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
13. Wszelkie formalności i rozliczenia z podwykonawcą prowadzone są w oparciu o art.143 c ustawy – Prawo zamówień publicznych.

## § 5 WYNAGRODZENIE

1. Wartość umowy zostaje określona na maksymalną wartość ..... **brutto**  
słownie brutto: ....., w tym:

Wartość zamówienia podstawowego przez cały okres trwania umowy nie przekroczy kwoty brutto:

.....

Wartość brutto.....	zamówienia	objętego	prawem	opcji	nie	przekroczy	kwoty
------------------------	------------	----------	--------	-------	-----	------------	-------

**zgodnie z ofertą wynikająca z iloczynu cen jednostkowych i ilości założonych jednostek zawartymi w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy**

2. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust.1 są stałe i nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy.
3. Podstawą obliczenia wynagrodzenia za wykonaną w miesiącu usługę jest iloczyn jednostkowej ceny wywozu poszczególnych pojemników, kontenerów i ilości faktycznie wykonanych i potwierdzonych przez zamawiającego usług (wywozów i odbiorów) – dotyczy zamówienia podstawowego
4. Zakres wykonania usług będących **podstawowym** przedmiotem umowy może zostać odpowiednio zmniejszony lub zwiększony przez Zamawiającego w zależności od jego potrzeb.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi. W przypadku, gdy Zamawiający zamierza zlecić Wykonawcy świadczenie usług w zakresie, w którym wynagrodzenie przekroczy kwoty wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, konieczne jest zawarcie przez strony właściwych aneksów. Zawarcie wskazanych aneksów możliwe jest jedynie w przypadku posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel.
6. W przypadku w którym wynagrodzenie nie osiągnie kwoty, o której mowa w ust. 1, Wykonawca nie ma prawa do żądania odszkodowania lub wypłaty wynagrodzenia stanowiącego różnicę między wynagrodzeniem określonym w ust.1, a wynagrodzeniem za faktycznie wykonany przedmiot umowy – **dotyczy zamówienia podstawowego.**
7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT na usługi będące przedmiotem umowy, w trakcie jej realizacji, ustalona kwota brutto może ulec zmianie stosownie do zmiany stawki podatku.
8. Podstawą obliczenia wynagrodzenia za wykonaną w miesiącu usługę jest iloczyn jednostkowej ceny wywozu poszczególnych pojemników, kontenerów i ilości faktycznie wykonanych i potwierdzonych przez zamawiającego usług (wywozów i odbiorów) – **dotyczy zamówienia objętego prawem opcji.**
9. Zakres wykonania usług będących przedmiotem umowy **w ramach prawa opcji** może zostać odpowiednio zmniejszony lub zwiększony przez Zamawiającego w zależności od jego potrzeb.
10. W przypadku o którym mowa **w ust. 8 i ust. 9** niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi. W przypadku, gdy Zamawiający zamierza zlecić Wykonawcy świadczenie usług w zakresie, w którym wynagrodzenie przekroczy kwoty wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, konieczne jest zawarcie przez strony właściwych aneksów. Zawarcie wskazanych aneksów możliwe jest jedynie w przypadku posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel.
11. W przypadku w którym wynagrodzenie nie osiągnie kwoty, o której mowa w ust. 1, Wykonawca nie ma prawa do żądania odszkodowania lub wypłaty wynagrodzenia stanowiącego różnicę między wynagrodzeniem określonym w ust.1, a wynagrodzeniem za faktycznie wykonany przedmiot umowy – **dotyczy zamówienia objętego prawem opcji.**

**§ 6****ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Rozliczenia za wykonywane usługi następować będą w cyklach miesięcznych na podstawie faktur wystawionych łącznie dla wszystkich usług wskazanych w formularzu oferty – załączniku nr 2 do umowy z wyszczególnieniem tych usług w osobnych pozycjach.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionych faktur. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez uwag przez Strony protokół odbioru.
3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
4. Wszelkie kwoty wymagalne, przypadające Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
5. Niewywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W związku z przewidzianą w § 5 ust. 7-8 zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu płatności wynagrodzenia. Przedłużenie terminu płatności może nastąpić tylko w przypadku gdy konieczne jest pozyskanie przez Zamawiającego środków finansowych niezbędnych do pokrycia zwiększonego wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania odsetek za opóźnienie lub zwłokę w związku z przesunięciem terminu płatności wynagrodzenia, zgodnie ze zd. 1.

**§ 7****REPREZENTACJA**

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego występują:
  - a) Natalia Skrzypkowska
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy występuje:
  - a) .....
  - b) .....

**§ 8****KARY UMOWNE**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni licząc od daty jego zgłoszenia.

4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3, w wysokości 5% ceny jednostkowej usługi, za każdą godzinę opóźnienia;
  - b) w przypadku zaprzestania wykonywania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 nn. umowy, za każdy następny dzień,
  - c) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w wykonaniu przedmiotu umowy (danej usługi) w wysokości 1% ceny jednostkowej danej usługi.
  - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za całość umowy, określonego w § 5 ust. 1 nn. umowy,
  - e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za całość umowy, określonego w § 5 ust. 1 nn. umowy,
  - f) w przypadku braku zadośćuczynienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wezwaniu, o którym mowa w § 2 ust. 10 Umowy, w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie).
6. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu określone w § 5 ust. 1 nn. umowy.
7. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia usług i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy
8. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
10. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w łącznej wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, tj. kwotę:  
.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.



4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdz. XV SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## § 10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić gdy Wykonawca:
  - 1) Nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy.
  - 2) Przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 3 dni.
  - 3) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
  - 4) Realizuje umowę niezgodnie z warunkami lub szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  - 5) Znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem.
  - 6) Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy.
  - 7) nie wywiązuje się z obowiązków, o których mowa w § 2 pkt. II.
  - 8) Wykonawca nie przedłuża ważności ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
  - 9) Nie przedkłada Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany.
  - 10) Nie przedkłada Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
  - 11) Nie dokonuje zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie.
  - 12) Nie przekazuje umów z Podwykonawcami do akceptacji lub wiadomości Zamawiającego.
  - 13) Nie zatrudnia pracowników na podstawie umów o pracę w zakresie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia.
  - 14) Nie przekazuje lub nie udostępnia danych i dokumentów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umów o pracę w zakresie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia lub uchyla się od kontroli Zamawiającego w tym zakresie.
  - 15) Rażąco narusza postanowienia Umowy dotyczące Podwykonawców i pracowników.
  - 16) Nie realizuje postanowień zawartej Umowy, w szczególności o których mowa § 2 i § 4 Umowy.
  - 17) Wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z OPZ oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  - 18) w następujących przypadkach:

- 
- gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - zgłoszenia wniosku o upadłość lub likwidację Wykonawcy, za wyjątkiem połączenia lub reorganizacji;
  - zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania Przedmiotu Umowy.
  - utracił prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych w ust. 3 pkt 1-18 jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu.
  5. Odstąpienie ma skutek *ex nunc* i odnosi się do niespełnionej przed odstąpieniem części świadczenia.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z § 8 Umowy jeżeli okoliczności uprawniające do ich naliczenia miały miejsce przed odstąpieniem.
  7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo do zatrzymania całej kwoty zabezpieczenia określonej w Umowie.
  8. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 60 dni, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę VAT. Przed wypowiedzeniem Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy co najmniej 14 dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia doręczenia wezwania.
  9. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

## **§ 11**

### **ZMIANY UMOWY**

Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1. Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
2. Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,

3. Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ.
4. Zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia nowego Podwykonawcy pod warunkiem spełnienia warunków określonych w Umowie.
6. Wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego).
7. Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
8. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
  - a) siła wyższa (np. klęski żywiołowe, wojny, rewolucje, embarga przewozowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne) uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem Przedmiotu Umowy oraz mająca wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy.
  - b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w OPZ.
  - c) koniecznością wprowadzenia uszczegółowienia Umowy w zakresie dotyczącym realizacji Umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w celu możliwości dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  - d) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
  - e) zmiany danych teleadresowych.
  - f) wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
  - g) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 do 8 lit. a), b), c), termin realizacji Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
10. Ponadto zmiany umowy mogą dotyczyć warunków lub terminów płatności.
11. Pozostałe zmiany określone w umowie.
12. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 dopuszczalna jest w przypadku:
  - a) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, spowodowałoby

- dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
- b) wprowadzenia zmian w stosunku do szczegółowego opisu przedmiotu umowy (załącznik nr 1 do umowy) w zakresie wykonania prac niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności zwiększenia usprawnienia procesu realizacji zamówienia,
  - c) zmiany wysokości innych opłat wynikających wprost z przepisów prawa, a mających istotny wpływ na koszty świadczenia usługi;
  - d) zmiany stawki podatku VAT,
13. W związku z wskazanymi w ust. 12 okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia, przy czym zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów świadczenia usługi lub na podstawie wykazu cen, na podstawie których Wykonawca skalkulował cenę oferty (załącznik nr 2 do umowy).
14. W przypadkach, o których mowa w ust. 12 lit. c) niniejszego paragrafu, nowa kalkulacja stawki jednostkowej może być przeprowadzona tylko jeden raz w roku, na podstawie wniosku składanego do dnia 31 października danego roku, z datą obowiązywania od 1 stycznia kolejnego roku. W związku z wskazanymi wyżej okolicznościami może nastąpić wzrost lub obniżenie stawek jednostkowych, a w ślad za tym wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym zwiększenie wynagrodzenia jest dopuszczalne tylko w wysokości udokumentowanego wzrostu kosztów świadczenia usługi.
15. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
- zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - zmianie osób reprezentujących,
  - ogłoszeniu upadłości,
  - ogłoszeniu likwidacji,
  - zawieszenia działalności,
  - wszczęciu postępowania egzekucyjnego,
  - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

## § 12

### FORMA WYSTAWIANIA FAKTUR

1. Strony ustalają, że faktury będą:
  - a) wystawiane na **Nabywcę**: Gmina Miasta Wejherowa, Plac Jakuba Wejhera 8, 84-200 Wejherowo, NIP 588 10 00 993,  
**Odbiorca**: Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych z siedzibą ul. Jana III Sobieskiego 251, 84-200 Wejherowo,
  - b) przesyłane na **Odbiorcę**: Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych, ul. Jana III Sobieskiego 251, 84-200 Wejherowo.
2. Świadczenie usługi, o której mowa w § 1 nn. umowy, będzie realizowane dla Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Wejherowie, 84-200 Wejherowo, ul. Jana III Sobieskiego 251.
3. Wszelka korespondencja w związku z realizowaniem nn. umowy, w tym faktury, winna być dostarczana na adres Wejherowskiego Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Wejherowie, 84-200 Wejherowo, ul. Jana III Sobieskiego 251.

**§ 13****PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

Zamawiający oświadcza co następuje:

1. Zamawiający, tj. Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych, ul. Jana III Sobieskiego 251 84-200 Wejherowo, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE („ogólne rozporządzenie o ochronie danych”) w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy. Dane kontaktowe administratora zostały podane powyżej w treści Umowy .
  2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w Wejherowskim Zarządzie Nieruchomości Komunalnych z siedzibą w Wejherowie to: ul. 12 Marca 195, e-mail: iod@um.wejherowo.pl, tel.: 58 677 71 37
  3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4, wyłącznie w celu wykonania tej Umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą Umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
  4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem ust. 3, jest art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania Umowy), art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych) oraz art. 6 ust. 1 lit. f (w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą Umową lecz nie stanowiących bezpośrednio przejawu jej wykonania, co stanowi uzasadniony interes administratora).
  5. Odbiorcami danych osobowych będą:
    - organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
    - organy administracji publicznej realizujące zadania z zakresu ubezpieczeń społecznych, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów prawa (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
    - organy architektoniczno–budowlane i nadzoru budowlanego oraz sądy.
- Dane osobowe będą przetwarzane w imieniu administratora danych przez upoważnionych pracowników.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 3. Dane zawarte w wystawionych fakturach przechowywane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe.
  7. Podanie danych osobowych zawartych w niniejszej Umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia tej Umowy.
  8. Na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych osoba fizyczna, której dane są przetwarzane ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi

---

do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

## § 15

### INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie w/w ustaw.
3. Prawem właściwym dla zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jest wyłącznie prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla zamawiającego, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
7. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 5 do SIWZ
2. Oferta (rozumiana jako formularz oferty)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**